

Vermieter

Antwort

Ferienhof Gröne
Christiane Schirmer
Bast 3

23701 Eutin-Fissau

Per Post, Fax: +49 (0) 45 21 / 79 89 57
oder eingescannt an
info@ferienhof-groene.de

Mieter Frau Herr

Name, Vorname (Reiseteilnehmer 1)

Geburtsdatum

Beruf

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

MIETVERTRAG – Buchung einer Ferienwohnung auf dem Ferienhof Gröne

Anzahl Reiseteilnehmer

Reiseteilnehmer 2 (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Reiseteilnehmer 4 (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Reiseteilnehmer 6 (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Haustier - Hund 1 (Name, Alter)

Reiseteilnehmer 3 (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Reiseteilnehmer 5 (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Reiseteilnehmer 7 (Name, Vorname, Geburtsdatum)

Haustier - Hund 2 (Name, Alter)

Reisedaten

Anreisedatum (TT.MM.JJJJ)

Abreisedatum (TT.MM.JJJJ)

Wunschobjekt (Wohnungsname)

Anmerkungen, Sonderwünsche:

Bei einem Aufenthalt von weniger als 7 Tagen wird ein Kurzreisezuschlag erhoben.

Die *Moin-Moin-Wohlfühl-Service-Liste* lege ich diesem Schreiben bei.

Bitte schicken Sie mir Info-Material der Elvia-Reiserücktrittsversicherung zu.

Hiermit miete ich die Ferienwohnung in dem von mir angegebenen Zeitraum.
Ich habe die „Allgemeinen Mietbedingungen“ gelesen und für mich und die
Mitreisenden akzeptiert!

Ort, Datum

Unterschrift

Allgemeine Mietbedingungen – Ferienhof Gröne

1. Vertragsschluss

Der Mietvertrag über das anliegend beschriebene Ferienappartement ist verbindlich geschlossen, wenn der in der Anlage beigefügte Mietvertrag vom Mieter unterschrieben dem Vermieter zugegangen ist.

Das Ferienappartement wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

2. Mietpreis und Nebenkosten

Der Mieter hat eine Anzahlung von 25 % zu leisten. Die Restsumme ist bis 14 Tage vor Anreise zu leisten. Die Kontonummer wird dem Mieter bei der Buchung bekannt gegeben.

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung, Wasser) enthalten. Haben die Vertragsparteien ausdrücklich eine verbrauchsabhängige Abrechnung oder Zusatzleistungen vereinbart (z.B. Bei Anreise einen gefüllten Kühlschrank vorfinden, Endreinigung), sind diese Nebenkosten gesondert in Rechnung zu stellen.

3. Mietdauer

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt dem Mieter ab 15.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18.00 Uhr erfolgen, so sollte der Mieter dies dem Vermieter 2 Tage vor Anreise telefonisch mitteilen.

Am Abreisetag wird der Mieter das Mietobjekt dem Vermieter bis spätestens 10.00 Uhr geräumt in besenreinem Zustand übergeben. Dabei hat der Mieter noch folgende Arbeiten selbst zu erledigen: Abziehen der Bettwäsche, Spülen des Geschirrs und Entleeren der Papierkörbe und Mülleimer.

4. Rücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit:	25%
(mindestens jedoch € 25)	
Rücktritt bis zum 35. Tag vor Beginn der Mietzeit:	50%
Danach und bei Nichterscheinen:	80%

Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten. Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

Tritt ein Dritter in den Mietvertrag ein, so haften er und der bisherige Mieter dem Vermieter als Gesamtschuldner für den Mietpreis und die durch den Eintritt des Dritten entstehenden Mehrkosten.

Der Vermieter hat nach Treu und Glauben eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von ihm geltend gemachten Stornogebühren anrechnen lassen.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Mieter empfohlen.

5. Kündigung durch den Vermieter

Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor und nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einen solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entstandenen Gewinns verlangen.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhafte Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörigen Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

In Spülsteine, Ausgussbecken und Toiletten dürfen Abfälle, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

Unterlässt der Mieter die Meldung, so stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsmäßigen Leistungen (insbesondere keine Ansprüche auf Mietminderung) zu.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 636 BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).

8. Tierhaltung

In den Ferienappartements im Bauernhaus ist die Tierhaltung nicht gestattet. In den übrigen Appartements darf ein Tier, insbesondere Hunde und dergleichen nur bei Erlaubnis des Vermieters im Mietvertrag gehalten werden. Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden.

9. Hausordnung

Die Mieter sind zu gegenseitiger Rücksichtnahme aufgefordert. Die Ruhezeiten von 22.00 - 8.00 Uhr und 12.00 - 15.00 Uhr sind einzuhalten. Insbesondere sind störende Geräusche, lautes Türwerfen und solche Tätigkeiten, die die Mitbewohner durch den entstehenden Lärm belästigen und die häusliche Ruhe beeinträchtigen, zu vermeiden. Rundfunk-, Fernseh- und Phonogeräte sind nur auf Zimmerlautstärke einzustellen.

10. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es findet deutsches Recht Anwendung. Für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht zuständig, in dessen Bezirk der Beklagte seinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

Moín-Moín-Wohlfühl-Service-Liste

Bitte auswählen, ankreuzen bzw. gewünschte Anzahl vermerken, unterschreiben und zurücksenden.

Das Frühstück wird Ihnen am Dienstag und Samstag von 8.00 bis 10.00 Uhr in unserem Aufenthaltsraum serviert.

Ihr Name _____

Ihr Anreisetag _____

Anzahl	Leistung	Einzel- preis	End- preis [€]
	Dienstagfrühstück Datum: _____ Kinder von 4 bis 11 Jahre (Kinder unter 4 Jahre kostenlos)	4,00 €	
	Erwachsene und Kinder von 12 bis 17 Jahre	8,00 €	
	Samstagfrühstück Datum: _____ Kinder von 4 bis 11 Jahre (Kinder unter 4 Jahre kostenlos)	4,00 €	
	Erwachsene und Kinder von 12 bis 17 Jahre	8,00 €	
	Bademantel Größe L	5,00 €	
	1 Paar Frottee Hausslipper	2,00 €	
	Kinderbett inkl. Bettdecke und Kissen, bezogen	8,00 €	
	Kinderhochstuhl	2,00 €	
	Gefüllter Kühlschrank Inhalt siehe Folgeseite als Paket	30,00 €	
	1 Bismarck Mineralwasser inkl. Pfand	1,00 €	
	1 Beckers Bester Orangensaft inkl. Pfand	2,50 €	
	0,75 Weißwein, trocken, aus der Region ENGEL No1 SOLARIS 2013	8,50 €	
	1 Sack Kaminholz für die Wohnung Eiche geeignet	5,00 €	
	Hund pro Tag	7,50 €	
	Abholung vom Bahnhof Eutin Ankunft Datum: _____ Uhrzeit: _____	kostenlos	
			Endsumme

Unterschrift des Bestellers

Paket

"gefüllter Kühlschrank"

Alle Artikel dieses Pakets befinden sich bei Ihrer Ankunft im Kühlschrank Ihres Feriendomizils.

Inhalt*
● 500 g Kaffee
● 1 Paket Filtertüten
● 1 l frische Vollmilch
● 1 Paket Kaffeesahne
● 1 l Mineralwasser
● 1 l Coca Cola
● 1 l Orangensaft
● 1 Paket Schwarzbrot
● 1 Paket Toastbrot
● 250 g Butter
● 1 Paket Mettwurst
● 1 Paket Schnittkäse
● 1 Glas Erdbeermarmelade
● 1 Glas Rapshonig aus der Region
● 10 frische Hühnereier vom Hof

* Wir bitten um Verständnis, dass aus organisatorischen Gründen Änderungen dieses Pakets **nicht** möglich sind.